



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ

Thiruvananthapuram,
Monday

2025 ജൂലൈ 14
14th July 2025

1200 മിഥുനം 30
30th Mithunam 1200

1947 ആഷാഢം 23
23rd Ashadha 1947

നമ്പർ
No.

2596

ഫോറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18(1) കാണുക]

വകുപ്പ് 11 (1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ : സി12-1194/24(3).

2025 ജൂലായ് 10.

കേരള സർക്കാർ 04/12/2015-ാം തീയതിയിലെ സ.ഉ. (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റവ. വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുരനധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ



നിർവ്വഹിക്കുവാൻ കാക്കനാട്, കൊച്ചി മെട്രോ നമ്പർ - 1 സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

കൊച്ചി മെട്രോ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി കൊച്ചി മെട്രോ (എൽ.എ.) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ രണ്ടാം ഘട്ട ജോലിയുടെ ഭാഗമായി ചെമ്പുമുക്ക് (RHS), പടമുഗൾ (LHS) എന്നീ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടായേക്കുമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാപേർക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 11-ാം വകുപ്പ് (1) -ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു;

പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ അവരുടെ ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ, ഇതു സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്ന് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്നുംവില ആഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 1 കൊച്ചി മെട്രോ, കാക്കനാട് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും സ്ഥലത്തിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമന്വേ വിശദീകരിക്കാത്തതുമായ അപേക്ഷകൾ നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്;



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു. ആയത് എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്;

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് - സംഗ്രഹം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിൽ നിന്നും അർത്ഥന ലഭിച്ചത് പ്രകാരം കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട് ഫേസ് 2 വിന്റെ ഭാഗമായി ചെമ്പുമുക്ക് (RHS), പടമുഗൾ (LHS) എന്നീ സ്റ്റേഷനുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ യഥാക്രമം 0.0965 ഹെക്ടർ, 0.0800 ഹെക്ടർ വസ്തു ആവശ്യമുള്ളതായി കാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. SIA യൂണിറ്റ് 3 ഭൂവുടമകളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതും പദ്ധതിമൂലം 3 നില കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായും ഏകദേശം പത്തോളം പേർക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നതായും പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ രണ്ട് സ്റ്റേഷനുകളും മുനിസിപ്പൽ പരിധിയിൽ വരുന്നു.

പട്ടിക

1. ചെമ്പുമുക്ക് (RHS) സ്റ്റേഷൻ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

ജില്ല : എറണാകുളം			താലൂക്ക് : കണയന്നൂർ		വില്ലേജ് : വാഴക്കാല ബ്ലോക്ക് : 9	
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥന്റെ പേരു വിവരം
1	1/2 pt	പുരയി So	0.0965	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2 ചെമ്പുമുക്ക് (RHS) സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തി	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2 ചെമ്പുമുക്ക് (RHS) സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന്	ചെറുമറ്റ പുഴക്കരയിൽ കാക്കനാട് സെന്റ് മിഖായേൽ പള്ളിക്ക് വേണ്ടി



				ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി	1. പള്ളി വികാരി എളംങ്കുന്നപുഴ വില്ലേജ് ഓച്ചന്തുരുത്ത് മുറിയിൽ വൈപ്പിലശ്ശേരി പൈലി മകൻ പോൾ പാക്രിയച്ചൻ , 2) പള്ളിയുടെ തന്നാണ്ട് കൈക്കാരൻ വെണ്ണല കരയിൽ തച്ചുതറ കുര്യൻ മകൻ അലക്സാണ്ടർ
ആകെ			0.0965			

2. പടമുഗൾ (LHS) സ്റ്റേഷൻ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

ജില്ല : എറണാകുളം			താലൂക്ക് : കണയന്നൂർ		വില്ലേജ് : വാഴക്കാല, ബ്ലോക്ക് : 8	
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥന്റെ പേരു വിവരം
1	298/2 pt	പുരയി So	0.0015	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2	കാക്കനാട് കരയിൽ വാഴക്കാല എളവക്കാട്ട് അഹമ്മദ് മകൻ അബ്ദുള്ള
2.	299/6		0.0060	പടമുഗൾ (LHS) സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി	പടമുഗൾ (LHS) സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി	



3.	299/5	പുരയിടം	0.0725	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2 പടമുഗൾ (LHS) സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഫേസ് 2 പടമുഗൾ (LHS) സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി	കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് വേങ്ങൂർ വില്ലേജ് കോഴിക്കോട്ട് കുളങ്ങര കരയിൽ സെന്റ് ജോർജ്ജ് എസ്റ്റേറ്റ് ഹിൽവുഡ് ബംഗ്ലാവിൽ താമസിക്കും മാമ്മൻ ഭാര്യ മറിയാമ്മ മാമ്മൻ
ആകെ			0.0800			

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ
എറണാകുളം



FORM NO.7
[See rule 18(1)]

FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION TO BE ISSUED BY THE COLLECTOR
 UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 11

NOTIFICATION

No. C12-1194/24(3).

10th July, 2025.

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No.649/2015/RD dated 04.12.2015 appointed the Special Tahsildar (L.A) No. 1, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (L.A) Kochi Metro Rail Project, Civil Station, Kakkanad as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for land required for the construction of Chembumukku (RHS) and Padamugal (LHS) Metro Stations .

Now, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (L.A) No. 1, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received



after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the Official Website of the District Administration, Ernakulam.

SUMMARY OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT

As per the requisition received from the requisition authority KMRL, an extent of 0.0965 Ha and 0.0800 Ha of land in Vazhakkala village is required for the construction of Chembumukku (RHS) and Padamugal (LHS) Metro Stations respectively ,

Evacuation and loss of livelihood results in the acquisition. SIA Unit has identified 3 land owners. 3 storied building may evacuate and about 10 people may lose their livelihood when the land is acquired for the project.

The land for both stations belong to Municipal area.

SCHEDULE

1. Chembumukku (RHS) Station

(The extent given is approximate)

District : Ernakulam			Taluk : Kanayannur		Village : Vazhakkala Block : 9	
Sl. No	Survey No.	Description	Extent (Hec)	Nature of Public Interest	Reason for Rehabilitation	Name & Address of the Owner
1	1/2pt	Dry	0.0965	Land Acquisition for Chembumukku (RHS) Station	Land Acquisition for Chembumukku (RHS) Station	1) Vicar Paul Pakry, S/o Paily, Ochanthuruth Muriyil Vypplissery, Elankunnappuzha Village, for St. Michael Church, Cherumuttapuzhakkarayil, Kakkanad 2) Kaikkaran (present) Alexander, S/o Kurian, Thachuthara, Vennala, for St. Michael Church, Cherumuttapuzhakkarayil, Kakkanad
Total			0.0965			



2. Padamugal (LHS) Station

(The extent given is approximate)

District : Ernakulam			Taluk : Kanayannur		Village : Vazhakkala, Block : 8	
Sl. No.	Survey No.	Description	Extent (Hec.)	Nature of Public Interest	Reason for Rehabilitation	Name & Address of the Owner
1	298/2 pt	Dry	0.0015	Land Acquisition for Padamugal (LHS) station	Land Acquisition for Padamugal (LHS) station	Abdulla, S/o.Ahammed, Elavakkatt, Vazhakkala, Kakkanad
2.	299/6		0.0060			
3.	299/5		0.0725			Mariyamma, W/o Mamman, St. George Estate Hill view Bungalow, Kozhikkottu Kulangara, Vengoor Village, Kunnathunad Taluk
Total			0.0800			

(Sd.)
District Collector
Ernakulam

